АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Шахтера д.28
по состоянию:

весенний осмотр на " 26"марта2018 года

осенний осмотр на«02» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1977г.
Срок службы здания	36 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь дома	3239,4м2
Общая площадь жилых помещений	3239,4 м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да

Общий физический износ многоквартирного дома 33% (по состоянию на 22.12.2009г.)

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.01.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	13.04.2018г.	кв. № 9,13,16,28,31,37,42,44,47,60,68,70-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД

3. Результаты осмотра(Шахтера 28)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	978,7	скатная, шиферная	удовлетвор.	ремонт конька		
	желоба	пог.м.	161,2	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	145,1	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	274,02	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	161,2	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	4	дерево, железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	4	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	224	оцинковка , пластик	хорошее			
2								
	Фундаменты			ж/б	хорошее			
	цоколь	кв.м.	161,2	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	128,99	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	4	бетон	удовлетвор.	ремонт		
	Фасад	кв.м.	2257,36	кирпичный	хорошее			

	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	16	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	4	пластик	хорошее	установить подъезд №3		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	3400,4	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	850,2	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	850,2	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	1907,4	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	32	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	83,6	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	14424,8	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7612	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная	шт.	442	металл	удовлетвор.	частичная		

	арматура					замена вентилей на стояках отопления		
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	532,4	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3102,8	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3102,8	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл,стекло	хорошее			
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1667,8	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						

	Электрооборудование							
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	24	пластик, стекло	хорошее			
	выключатели	шт.	24	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Подъезды							Установка перил(подъезд №1) 05.2018г.
10	Придомовая территория							Установка урн 1шт.(подъезд№ 4) 07.2018г.